

Protokoll Byalaget Sofias 140827

Lokal: Sofielunds Folketshus restaurang

Tid: kl.19- ca: 20.30

Mötet öppnas

Val av sekreterare: Johanna Bruun

Närvarande: Marie-Anne Lundberg, Jonas Hamfors, Ernesto Cespedes, Kina Bergdahl

Förra mötets protokoll: Bordläggare

Mötets dagordning: Ja.

Nästa möte: 29.9, 5.11

Inbjuden: Hjalmar Falck, områdeskoordinator för Södra Sofielund/Seved, ett av 5 områden i Malmö som pekats ut som problemområden som genom ett 5 år långt projekt ska förvandlas till utvecklingsområden. Projektet startade 2010 och avslutas 2015.

Övriga områden är Segevång, Holma/Kroksbäck, Almgården och Lindängen.

Presenterar sig och ska berätta om BID, där Hjalmar är utvecklingsledare. Vid projektets start fanns 60 fastighetsägare i Södra Sofielund, varav 10-15 var "slumvärlidar". Tips till media om situationen resulterade i ett mediedrev med sju artiklar i Sydsvenskan och att flera problem- hyresvärlidar försvann.

BID (Business Improvement District) startades med bl. a Gamlestaden i Göteborg som förebild. Speciellt för BID-projektet i Malmö är att kommunen också ingår i projektet. Efter att projektet stött på motstånd och rädsla hos delar av de boende i området har projektets/föreningens namn ändrats till BID-Boende Integration Delaktighet. Målet med föreningen är bl. a att minska omflyttningen, att de boende ska bo kvar även över tid och välja att flytta inom området "karriärboende".

Idag är 35-40% av fastighetsägarna med i BID till en kostnad av 10-15 kr /m². Ägare av enfamiljshus och bostadsrättsföreningar betalar knappt hälften.

60 fastighetsägare i S.Sofielund. Här fanns det mycket att göra. 8 st skumfastighetsägare försvann genom att sätta fokus på dessa. H ringde Sydsvenskan, Miljöförvaltningen o.s.v. Stora seriösa fastighetsägare köpte upp och tog över istället. 150 fastighetsägare i området, privata och kommunala (MKB). 12st skumfastighetsägare kvar.

Boende, Integration och Delaktighet istället för BID. 25-30% flyttar ut och in i området.

60-70 företag inom Norra grängesbergsgatan. Många är oseriösa. Rusta upp området. Inkluderas i Sofielund. Hur får vi ned in och utflyttningen i området?

Stannar boende kvar i området och kostanderna sänks för fastighetsägarna.

Avgifterna ska gå till upprustning och utveckling av området. Det diskuteras också att BID ska ha en egen lokal där samordnaren kan sitta, kan användas som mötesplats. Här finns planer på att även ha ett gym i regi av "Tillväxt Malmö". En lokal

som diskuteras är EM:s gamla lokaler på Nobelvägen. Lifra som äger fastigheten skulle i så fall gå in och subventionera hyran.

samordnaren betalas av Malmö stad (?).

Fastighetsägare som samarbetar. Hur gör vi det?

Betala en avgift eller jobba i föreningen.

Var är tjejerna? Vad behöver de? Vi tipsar om röda mattan vid Rosengårds centrum.

Trygghetsvärdar. Förebilder som rör sig i området. Företag i balans har trygghetsvärdar och jobbar även med skolorna.

Polisens roll. fokus på områdets Hotspot (särskilt utsatta punkter/platser för droghandel). Lokal poliser istället.

Skolan

Vi tar upp att det är problematiskt att beroendecentrum och boenden för missbrukare ligger centralt i området med den otrygghet som detta medför.

Anna Heide MKB (ordförande) IKANO, Wilhelm.

Jonas och Kina berättar om Trafikvision och den processen. Kina visar vårt förslag som vi har skickat till Ola Melin stadsträdgårdsmästaren.

Jonas: Vad kan vi betala? Vi har inte 10 000kr. Hjalmar föreslår tex. 1000 kr/år. Vi kommer gemensamt fram till att det är rimligt att Byalaget betalar enbart medlemsavgift à 500 kr/år.

Lokal som är intressant: Gamla IM möbler på Nobelvägen.

Vem går på BID den 3.9 kl.17 Tryckeriet? Kina och Johanna.

Nästa möte om BID och kalla till nytt Årsmöte för att ta upp BID.

Ekonomi: Marie- Anne: Plusgiro:16601.62 Bank:5.727.96 kontant:269 kr .

medlemmar/hushåll: 56

Sofias brev: Hinner vi få ut ett innan Höstfesten? Vem jobbar med det?

Kalendarium: Höstfest 6.9 kl.14-16 Spontanfest efteråt. Grillar korv. Vi säljer. Jonas köper Korv 60st, bröd, ketchup, senap, kaffe, saft, kol, mjölk, servetter,

Familjebrunch: Johanna 7.9

Mötet avslutas.

Ha det så bra!

Justerare

Justerare

Ernesto Cespedes

Marie-Anne Lundberg